



549 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7960 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, FORAGE, Cabanon, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Moustiquaires, cheminée, Sous-sol, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

08/06/2023 - Prix T.T.C



## Maison 864-RD Pignans

**PIGNANS - À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - A 30 min de TOULON et de HYERES** dans un quartier très recherché, découvrez cette magnifique Bastide des années 70 de 5 pièces, offrant une belle vue dégagée. Elle se compose : RDC : une entrée, un espace de vie avec séjour/salle à manger, cheminée et cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Terrasse. 1er étage : un dégagement, 3 chambres dont une avec cheminée et une avec solarium, une salle de bain avec wc. Un sous-sol de 40m<sup>2</sup> aménagée en garage, buanderie, cave et une pièce supplémentaire. Un cabanon, un abri voiture, une piscine avec son volet de sécurité. Parc paysagé de 8000m<sup>2</sup> environ avec deux accès portails. Coup de cœur assuré pour les amoureux de la Pierre et de la tranquillité ! Découvrez nos annonces sur [www.immodupro.com](http://www.immodupro.com) L'Immobilier du Professionnel

T: 06.59.04.22.84. [contact@immodupro.com](mailto:contact@immodupro.com)

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus



Agences ID-Pro - 17 place Georges Clémenceau - 83550 VIDAUBAN

Tél: 06 48 5 40 52 - [contact@immodupro.com](mailto:contact@immodupro.com)

Carte professionnelle n°N. CPI83022016000011824 - RCS 821 638 780 00022 RCS DRAGUIGNAN

Document non contractuel