



325 000 €

Achat immeuble

Surface : 250 m²

Année construction : 1940

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 cave

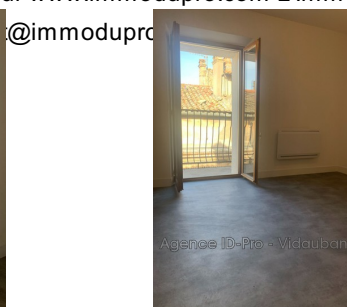


Immeuble 896-RD Vidauban

À VENDRE EN exclusivité -VIDAUBAN : Immeuble de rapport. L'immeuble est loué à usage d'habitation et de commerce d'environ 250m², élevé de deux étages sur rez-de-chaussée et caves comprenant : -Rez-de-chaussée : local commercial composé d'un dégagement, un espace vente, un wc. Loué 1200€ TTC /mois bail 3/6/9 du 27/11/2019 -1er étage : F2 loué de 58,34m² hab., composé d'une entrée, une cuisine fermée, une salle à manger/séjour, un couloir, un dressing, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Loyer mensuel de 540€ H.C. - charges 40€ (eau-tom-et-entretien) -2ème étage : F3 avec balconnet loué de 60,04m² h. composé d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, un couloir avec placard, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Loyer mensuel de 640€ H.C. charges 40€ (eau-tom-et-entretien) -Sous-sol composé d'un dégagement, cave, local technique où sont installés les cumulus des parties louées. Appartements en gestion locative GLI. L'immeuble a été rénové et présente un bon état général. Sa position géographique apporte un accès très facile aux parkings et commerces de proximités. Revenus locatifs annuels : 27 360€ HT/HC. Découvrez nos annonces sur www.immodupro.com L'Immobilier du

Document non contractuel

07/02/2023 - Prix T.T.C



Agences ID-Pro - 27 avenue du président Wilson - 83550 VIDAUBAN

17 place Georges Clémenceau - 83550 VIDAUBAN

Tél:04 94 73 61 53 - contact@immodupro.com

Carte professionnelle n°N. CPI83022016000011824 - RCS 821 638 780 00022 RCS DRAGUIGNAN

Document non contractuel