



1 885 €

Professionnel local commercial

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prestations :

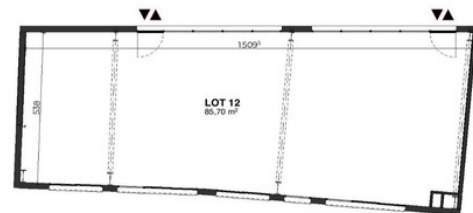
Ascenseur, parking n° 33, Immeuble collectif, Accès handicapé

Maitrise d'ouvrage  
SCI M&P  
207 avenue des Adrets  
83550 VIDAUBAN

Maitrise d'œuvre  
D'AUTRE  
Agence d'architecture  
D'AUTRE ANGLE  
10 rue de la République  
83550 VIDAUBAN

REALISATION D'UN BATIMENT MIXTE A  
USAGE DE COMMERCE ET BUREAUX  
LOTS 3 et 4 - LOTISSEMENT CHEVY - 83550 VIDAUBAN

LOT 12
Niveau : 1
85,70 m <sup>2</sup>
Echelle : 1/75
Date : 13/07/2022



Agence ID-Pro - Vidauban



Document non contractuel  
Afin de garantir la qualité de l'ouvrage, le client doit reporter des modifications de dimensions, sites et équipements en fonction des techniques de construction. Les responsabilités, surfaces et caractéristiques ne sont pas représentées.

## Local commercial 901-RD Vidauban

À LOUER EN EXCLUSIVITÉ - Dans un programme neuf à l'entrée de la ville de Vidauban. Idéalement situé en bord de nationale. Accès autoroute à 10 min. Local de 85.70m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Une place de parking privée Zone d'activité composée de 17 lots sur deux niveaux, nombreuses places de parkings pour votre clientèle ou patientèle. Réception programmée au 1er septembre 2023. Aménagement intérieur à la charge du preneur. Loyer annuel HT HC : 21 082.20€ ; Provisions de charges annuelles : 1 542.60€ Dépôt de garantie : 3 513.70€ Honoraires charges locataires HCL : 3 189.86€ TTC Découvrez nos annonces sur [www.immodupro.com](http://www.immodupro.com) L'Immobilier du Professionnel T: 06.48.57.40.52 [contact@immodupro.com](mailto:contact@immodupro.com)

Document non contractuel  
07/02/2023 - Prix T.T.C



Agences ID-Pro - 27 avenue du président Wilson - 83550 VIDAUBAN

17 place Georges Clémenceau - 83550 VIDAUBAN

Tél:04 94 73 61 53 - [contact@immodupro.com](mailto:contact@immodupro.com)

Carte professionnelle n°N. CPI83022016000011824 - RCS 821 638 780 00022 RCS DRAGUIGNAN

Document non contractuel